

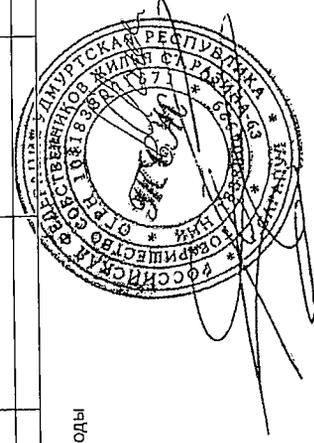
Смета доходов и расходов ТСЖ "Ст.Разина 63" на 2013 год

Общая площадь помещений 7058,4 м2
Количество квартир 141 кв
Количество человек 324 чел
Площадь, убираемой прилегающей территории (летняя) 4337 м2
Площадь, убираемой прилегающей территории (зимняя) 995 м2

№	Наименование статей	Периодичность	Ед. изм.	стоимость руб.	Выполняемый объем	Сумма на вып. объем руб.	Сумма на вып. объем руб. в месяц
	Расходы						
	Расходы на содержание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД					7140,75	595,06
	Планово-предупредительный ремонт эл. щитка, в том числе:					102,48	8,54
	Замеры напряжения и силы тока	1 раз в год	1 ВРУ	102,48	1	102,48	8,54
	Проверка схем электроснабжения МОП	по поручению	1 схема	204,98	1	204,98	17,08
	Техническое обслуживание ВРУ (аводного распределительного устройства)	1 раз в год	1 ед.	358,83	1	358,83	29,90
	осмотр электросетей, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	по поручению	1 лестничная клетка	9,25	36	333,00	27,75
	Планово-предупредительный ремонт эл. щитка (осмотр элцц, подтяжка контактов, обметание мусора и пыли, изоляция повреж. участков)	1 раз в год	1 эцц	149,63	36	5386,68	448,89
	Ремонтные работы при ППР (объем работ определяется тех. необходимостью)	ежемесячно	кв.м	1,05	7058,4	959,76	79,98
	Содержание аварийно-диспетчерской службы					88935,84	7411,32
	Промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления и прочие работы по подготовке дома к отопительному сезону					43069,55	3008,05
	Промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления (9-этаж. 4-х подъезд.)	1 раз в год	1 дом	33553,59	1	33553,59	2796,13
	Подготовка и подпись паспорта готовности ж/дома к эксплуатации в зимний период	1 раз в год	1 паспорт	527,57	1	527,57	43,96
	Консервация СО					2595,11	216,26
	Расконсервация СО					1339,20	111,60
	Запуск системы отопления (жилые дома с тепловой нагрузкой от 0,4 до 0,6 Гкал/час)	1 раз в год	1 дом	1632,34	1	1632,34	136,03
	Заполнение отопительной системы водой до заданного объема (9 эт. 4-х под.)	1 раз в год	1 дом	383,2	1	383,20	31,93
	Ревизия устройств центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год				3038,54	253,21
	Осмотры и прочие работы					31885,69	866,45
	Весенний осмотр	1 раз в год				7068,71	589,06
	Ревизия ХВС, ГВС, СО, включая проверку запорной арматуры	2 раза в год	1 квартира	33,35	282	290,16	24,18
	Осмотр вентиляционных каналов (дымоходов)	1 раз в месяц		1093,51	12,0	9404,70	783,73
	Ревизия, опрессовка, вывод и ввод в эксплуатацию ПУ СО	1 раз в год				13122,12	1093,51
	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории	по графику	кв.м	1,98	4337	2000,00	166,67
	Уборка придомовой территории в летний период	по графику	кв.м	8,36	995	256651,18	29926,00
	Механизированная уборка придомовой территории	по поручению		6000	12	60110,82	8587,26
	Выкашивание газона	по поручению		0,77	7058,4	41591,00	8318,20
	Содержание (эксплуатация) мусоропровода	по поручению				997,97	199,59
	Дезинсекция, дератизация, дезинфекция	по поручению				72000,00	6000,00
						2259,22	188,27
						65219,62	5434,97
						14372,55	1197,71

Услуги по уборке и мытью в рамках по управлению МКД									345996,32	27625,03
Услуги Управляющего			1,77	7058,4					149920,44	12493,37
Оплата труда председателя			4000	12					48000,00	4000,00
Отчисления от ФОТ председателя			2000	12					14496,00	1208,00
Оплата труда првления ТСЖ			2365,92	12					24000,00	2000,00
Оплата труда бухгалтера			7,27	141					68888,00	5740,67
Услуги банка		ежемесячно							12300,84	1025,07
Услуги Бюро паспортного учета									11481,00	956,75
Прочие расходы по содержанию дома (в т.ч. НДС) уборщицы МОП и членов правления)									237000,00	19749,99
Расходы на текущий ремонт									100000,00	8333,33
Замена магистральной системы отопления в подвале под 3,4 под-ми (лужная сторона)									70000,00	5833,33
Ремонт одного подъезда									10000,00	833,33
Замена почтовых ящиков в 1-ом под. (36 шт)									40000,00	3333,33
Проектирование и установка ОПУ ХВС (замена)									17000,00	1416,67
Непредвиденные расходы по поручению председателя ТСЖ									237000,00	19750,00
Итого на текущий ремонт									1022060,33	80229,99
Итого расходы		м2							7058,40	
Общая площадь помещений										
Размер ежемесячных обязательных взносов собственников помещений, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт помещений		руб/м2 в месяц							12,07	
в том числе содержание		руб/м2 в месяц							9,27	
текущий ремонт		руб/м2 в месяц							2,80	
Содержание и ремонт лифтов			83,22	247					246664,08	20555,34
Размер ежемесячных обязательных взносов собственников помещений, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт помещений в части содержания лифтов		руб/чел. в месяц							83,22	
Вызов ТБО			32,93	324					128031,84	10669,32
Размер ежемесячных обязательных взносов собственников помещений, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт помещений в части вывоза ТБО		руб/чел. в месяц							32,93	
Всего расходов по содержанию и ремонту помещений									1396756,25	116396,35
Всего расходов									1396756,25	116396,35
Доходы										
Обязательные взносы собственников помещений, связанные с оплатой расходов на содержание и ремонт помещений									1396756,25	
Всего Доходов									1396756,25	
Разница между расходами и доходами									0,00	

Примечание: МКД - многоквартирный дом, ТБО - твердые бытовые отходы



Л.В.Максимихина

Л.Н.Галимова

